



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2022-02-08

Nr. 2D-2481

Į 2022-01-25

Nr. 2D-216(12.146E)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) išnagrinėjo kartu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2022 m. sausio 25 d. raštu Nr. 2D-216(12.146E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų derinimo“ pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektus „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ pakeitimo“.

Teikiame pagal kompetenciją pastabas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projekto (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekte numatyta papildyti nutarimą 41¹ punktu:

„41¹. Valstybinės žemės nuomininkas, pageidaujantis statyti naujus statinius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo, o jeigu statybai statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas, – iki naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo pradžios valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančiai institucijai pateikia: kai statomas naujas ar rekonstruojamas esamas statinys, – statinio projektą, kai statomas naujas ar rekonstruojamas esamas įrenginys, – įrenginio techninį projektą.

Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 10 darbo dienų nuo statinio projekto ar įrenginio techninio projekto gavimo pagal Žemės įstatymo 9¹ straipsnį apskaičiuoja statomo naujo ir (ar) rekonstruojamo esamo statinio ar įrenginio juo užstatymo žemės plotą, bendrą plotą ir informaciją apie mokėtiną atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius pateikia valstybinės žemės nuomininkui“.

Pažymėtina, kad pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 d. statinio projektas turi būti parengtas, *kai privaloma gauti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, taip pat kai šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytiems krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomiems statiniams statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas, išskyrus daugiabučių namų ar viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais.*

Atkreiptinas dėmesys, kad numatant, jog visais atvejais privaloma parengti statinio statybos projektą prieštarautų Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalies nuostatom, be to, būtų sukurta statytojams papildoma administracinė našta ir išlaidos.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.

D1-738, 3.1 papunktyje nustatyta, kad reglamentas netaikomas nesudėtingajam statiniui ir statinio paprastajam remontui, *kai statinio projektas neprivalomas*.

Atsižvelgiant į tai, siūlytina Nutarimo projektą tikslinti, nustatant, kokie dokumentai ar brėžiniai galėtų būti pateikiami, kai pagal teisės aktų reikalavimus statinio statybai neprivalomas statinio projekto rengimas.

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ pakeitimo“ projekto Inspekcija pastabų ir pasiūlymų neturi.

Viršininė

Eglė Kuklierienė

R. Druktenis, tel. +370 613 78465, el. p. r.druktenis@vtpsi.lt